



Erforderliche Unterlagen für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

1. Für Standardobjekte (z.B. Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan/Flurkarte | <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Flächen/Massen | <input type="checkbox"/> Kaufvertrag/-sentwurf |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis | <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Altlastenkataster |
| <input type="checkbox"/> Kostenaufstellung/-voranschläge
(bei Modernisierung/Sanierung) | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung/-pläne
inkl. Nachträgen (ETW) |

2. Für vermietete/verpachtete und gewerbliche Objekte (zusätzlich zu Punkt 1)

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Mietverträge | <input type="checkbox"/> Umsatz-/Pachtangaben |
|---------------------------------------|---|

3. Bei Erbbaurechten

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag (inkl. Nachträgen) | <input type="checkbox"/> Aktuelle Höhe des Erbbauzins/
Datum der letzten Anpassung |
|---|---|

4. Bei geplanten baulichen Veränderungen/Neubaumaßnahmen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung/-anzeige | <input type="checkbox"/> Baukostenschätzung/-aufstellung |
| <input type="checkbox"/> Beschreibung der geplanten baul. Maßnahmen | |

Hinweis:

Die erforderlichen Daten/Unterlagen können nach Bedarf im Rahmen der Gutachtenerstellung auch durch die Sachverständige angefordert/erstellt werden. Hierbei können weitere Kosten/Gebühren entstehen, die vom Kunden/Auftraggeber zu übernehmen sind. Eine entsprechende Vollmacht ist dazu erforderlich.