



## Objektbeschreibung (bei Auftragsvergabe vom Kunden auszufüllen)

Name des Kunden: \_\_\_\_\_

Adresse des Bewertungsobjektes: \_\_\_\_\_

### 1. Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:  Wohngebiet  Mischgebiet  Gewerbe  ländlich

Lage:  Ortskern  Ortsrand  Vorort

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Straße:  Anlieger-  Neben-  Haupt-  Wohn-

Geschäfts-  Sackgasse  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Ausbau (Straße):  voll  teilweise  nicht

Öffentl. Nahverkehr:  Bus  S-/U-Bahn  Fernzug  AB-anschluss

### 2. Grundstück/Lage

Erschließungszustand:  voll  teil-  nicht

Bodenbeschaffenheit:  eben  leichte Hanglage  steile Hanglage

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 3. Gebäude

Baujahr: \_\_\_\_\_ Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Keller:  Vollkeller  Teilkeller  nicht unterkellert

Vollgeschosse:  1  2  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Dachgeschoss:  voll ausgebaut  teil ausgebaut  nicht ausgebaut

Bauweise:  Massiv  Fertigbau  Stahl/Metall  Holzbauweise

Außenwände:  Klinker  Putz  Dämmfassade  Holz

Dacheindeckung:  Ziegel  Eternit  Schiefer  Sonstiges

eingedeckt am: \_\_\_\_\_

Fenster:  Holz  Kunststoff  Aluminium

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Verglasung:  isolierverglast  doppelt  einfach

Rollläden  elektrisch  handbetrieben

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 4. Innenausstattung

Fußböden:  Holz/Parkett  Stein/Marmor  Granit  Fliesen

Teppich  PVC  Laminat  Kork

Sonstiges: \_\_\_\_\_



- Heizung:  Gas zentral  Öl zentral  Fußbodenheizung  Wärmepumpe  
 Einzelöfen  Nachtspeicher (Elektro)  Fernwärme  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Warmwasser:  Zentral  Boiler  Durchlauferhitzer
- Bäder: Anzahl: \_\_\_\_\_  WC im Bad  WC außerhalb der WE  
 WC/Bad getrennt
- Badfliesen:  raumhoch  türhoch  auf 1,50m  ohne Fliesen
- Türen:  Holz  kunststoffbeschichtet  Glas  Metall
- Besonderheiten:  Sauna  Kamin  Pool  Aufzug  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 5. Außenanlagen

- Parkmöglichkeiten:  Einzelgarage  Doppelgarage  Carport  Stellplatz  
 Tiefgarage
- Außenanlagen:  Wintergarten  Terrasse  Balkon  Loggia

### 6. Modernisierungen innerhalb der letzten 20 Jahre

- Dacherneuerung inkl. Dämmung:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Fenster:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Stromleitungen:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Heizungsleitungen:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Heizungsanlage:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Wasserleitungen:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Wärmedämmung der Außenwände:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Bad/Bäder:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Innenausbau (z.B. Decken, Fußböden):  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_
- Änderungen/Verbesserungen des Grundrisses:  keine  einfach  mittel  überwiegend  umfassend Jahr: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber/Eigentümer